

ALGARVE

RESIDENCE

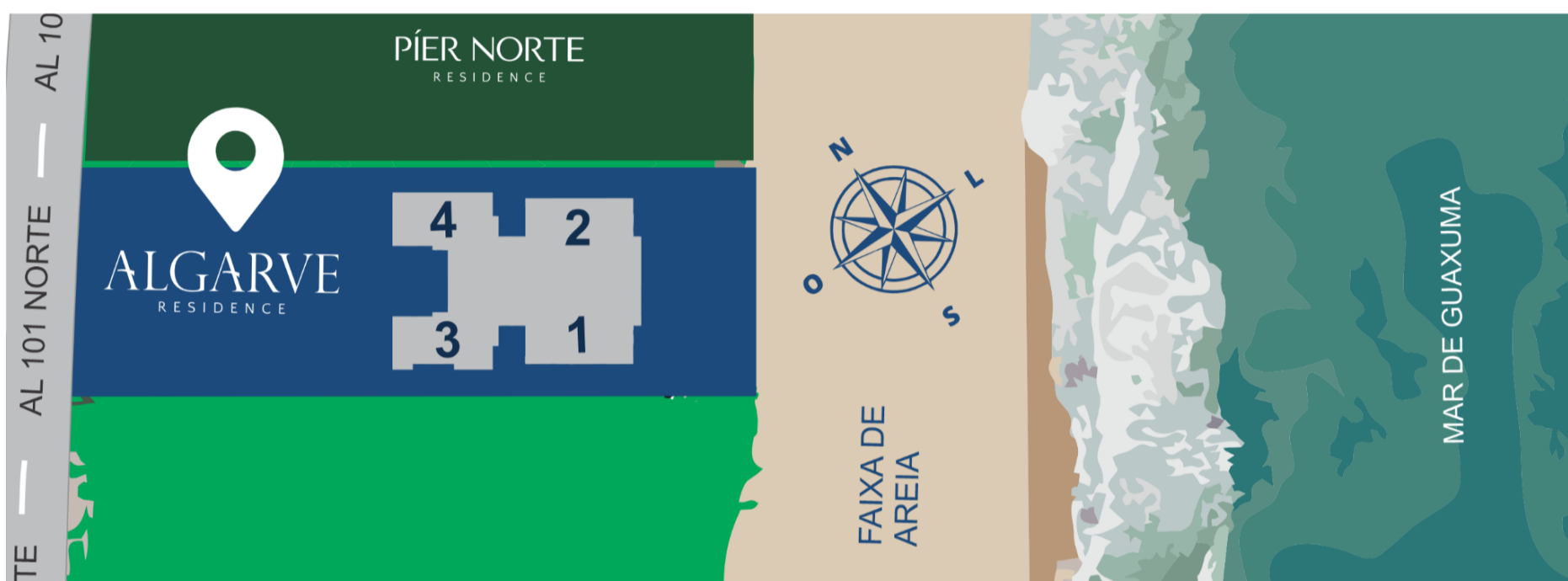
L I N H A
AURUS
BY ENGEMAT

TABELA DE INVESTIMENTOS

Aptos		Área	Valor M²	Valor Total	Adesão	Adesão 8x	Custo de Construção	42 X Mensais	4 X Octomestrais	Disponibilidade
FRONTAL	101	274,05	8.861,98	2.428.624,54	188.624,54	23.578,07	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	VENDIDO
FRONTAL	102	274,05	8.861,98	2.428.624,54	188.624,54	23.578,07	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	
FRONTAL	201	274,05	9.179,26	2.515.575,52	275.575,52	34.446,94	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	EM NEGOCIAÇÃO
FRONTAL	202	274,05	9.179,26	2.515.575,52	275.575,52	34.446,94	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	VENDIDO
FRONTAL	301	274,05	9.363,82	2.566.153,99	326.153,99	40.769,25	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	VENDIDO
FRONTAL	302	274,05	9.363,82	2.566.153,99	326.153,99	40.769,25	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	VENDIDO
FRONTAL	401	274,05	9.503,81	2.604.520,43	364.520,43	45.565,05	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	
FRONTAL	402	274,05	9.503,81	2.604.520,43	364.520,43	45.565,05	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	VENDIDO
FRONTAL	501	274,05	9.607,19	2.632.849,49	392.849,49	49.106,19	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	
FRONTAL	502	274,05	9.607,19	2.632.849,49	392.849,49	49.106,19	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	VENDIDO
FRONTAL	601	274,05	9.677,16	2.652.025,19	412.025,19	51.503,15	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	
FRONTAL	602	274,05	9.677,16	2.652.025,19	412.025,19	51.503,15	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	VENDIDO
FRONTAL	701	274,05	9.717,75	2.663.149,88	423.149,88	52.893,74	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	EM NEGOCIAÇÃO
FRONTAL	702	274,05	9.717,75	2.663.149,88	423.149,88	52.893,74	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	VENDIDO
FRONTAL	1201	274,05	9.784,14	2.681.343,68	441.343,68	55.167,96	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	VENDIDO
FRONTAL	1202	274,05	9.784,14	2.681.343,68	441.343,68	55.167,96	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	VENDIDO
FRONTAL	1301	274,05	9.784,14	2.681.343,68	441.343,68	55.167,96	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	VENDIDO
FRONTAL	1402	274,05	9.784,14	2.681.343,68	441.343,68	55.167,96	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	VENDIDO
FRONTAL	1501	274,05	9.784,14	2.681.343,68	441.343,68	55.167,96	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	EM NEGOCIAÇÃO
FRONTAL	1502	274,05	9.784,14	2.681.343,68	441.343,68	55.167,96	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	EM NEGOCIAÇÃO
FRONTAL	1601	274,05	9.784,14	2.681.343,68	441.343,68	55.167,96	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	
FRONTAL	1602	274,05	9.784,14	2.681.343,68	441.343,68	55.167,96	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	VENDIDO
FRONTAL	1701	274,05	9.784,14	2.681.343,68	441.343,68	55.167,96	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	
FRONTAL	1702	274,05	9.784,14	2.681.343,68	441.343,68	55.167,96	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	EM NEGOCIAÇÃO
FRONTAL	1802	274,05	9.784,14	2.681.343,68	441.343,68	55.167,96	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	EM NEGOCIAÇÃO
FRONTAL	1901	274,05	9.784,14	2.681.343,68	441.343,68	55.167,96	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	VENDIDO
FRONTAL	2001	274,05	9.784,14	2.681.343,68	441.343,68	55.167,96	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	EM NEGOCIAÇÃO
FRONTAL	2002	274,05	9.784,14	2.681.343,68	441.343,68	55.167,96	2.240.000,00	34.666,67	196.000,00	
COBERTURA	2101	474,67	9.293,84	4.411.508,07	771.508,07	96.438,51	3.640.000,00	56.333,33	318.500,00	VENDIDO
LATERAL	103	200,62	7.565,99	1.517.888,46	117.888,46	14.736,06	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	
LATERAL	104	200,62	7.565,99	1.517.888,46	117.888,46	14.736,06	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	EM NEGOCIAÇÃO
LATERAL	203	200,62	7.848,22	1.574.508,93	174.508,93	21.813,62	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	EM NEGOCIAÇÃO
LATERAL	204	200,62	7.848,22	1.574.508,93	174.508,93	21.813,62	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	VENDIDO
LATERAL	303	200,62	8.024,76	1.609.927,43	209.927,43	26.240,93	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	
LATERAL	304	200,62	8.024,76	1.609.927,43	209.927,43	26.240,93	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	
LATERAL	403	200,62	8.125,32	1.630.102,32	230.102,32	28.762,79	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	
LATERAL	404	200,62	8.125,32	1.630.102,32	230.102,32	28.762,79	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	VENDIDO
LATERAL	503	200,62	8.200,95	1.645.275,10	245.275,10	30.659,39	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	EM NEGOCIAÇÃO
LATERAL	504	200,62	8.200,95	1.645.275,10	245.275,10	30.659,39	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	VENDIDO
LATERAL	603	200,62	8.261,34	1.657.389,23	257.389,23	32.173,65	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	
LATERAL	604	200,62	8.261,34	1.657.389,23	257.389,23	32.173,65	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	VENDIDO
LATERAL	703	200,62	8.291,57	1.663.453,83	263.453,83	32.931,73	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	
LATERAL	704	200,62	8.291,57	1.663.453,83	263.453,83	32.931,73	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	RESERVADO
LATERAL	803	200,62	8.311,22	1.667.397,70	267.397,70	33.424,71	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	
LATERAL	804	200,62	8.311,22	1.667.397,70	267.397,70	33.424,71	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	VENDIDO
LATERAL	1203	200,62	8.321,79	1.669.518,43	269.518,43	33.689,80	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	
LATERAL	1204	200,62	8.321,79	1.669.518,43	269.518,43	33.689,80	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	VENDIDO
LATERAL	1303	200,62	8.321,79	1.669.518,43	269.518,43	33.689,80	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	VENDIDO
LATERAL	1404	200,62	8.321,79	1.669.518,43	269.518,43	33.689,80	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	VENDIDO
LATERAL	1503	200,62	8.321,79	1.669.518,43	269.518,43	33.689,80	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	
LATERAL	1504	200,62	8.321,79	1.669.518,43	269.518,43	33.689,80	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	EM RESERVADO
LATERAL	1603	200,62	8.321,79	1.669.518,43	269.518,43	33.689,80	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	
LATERAL	1604	200,62	8.321,79	1.669.518,43	269.518,43	33.689,80	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	VENDIDO
LATERAL	1703	200,62	8.321,79	1.669.518,43	269.518,43	33.689,80	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	

TABELA DE INVESTIMENTOS

Aptos		Área	Valor M²	Valor Total	Adesão	Adesão 8x	Custo de Construção	42 X Mensais	4 X Octomestrais	Disponibilidade
LATERAL	1704	200,62	8.321,79	1.669.518,43	269.518,43	33.689,80	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	EM NEGOCIAÇÃO
LATERAL	1804	200,62	8.321,79	1.669.518,43	269.518,43	33.689,80	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	VENDIDO
LATERAL	1903	200,62	8.321,79	1.669.518,43	269.518,43	33.689,80	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	VENDIDO
LATERAL	2003	200,62	8.321,79	1.669.518,43	269.518,43	33.689,80	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	
LATERAL	2004	200,62	8.321,79	1.669.518,43	269.518,43	33.689,80	1.400.000,00	21.666,67	122.500,00	



- * Cada unidade possui 4 (quatro) vagas de garagem.
- * O Grupo é considerado fechado quando atingir 75% das vendas das unidades disponíveis.
- * O pagamento das parcelas referentes à construção só inicia após fechamento do grupo.
- * Custo de construção será atualizado pela variação mensal do INCC - FGV, a partir de novembro de 2023.