



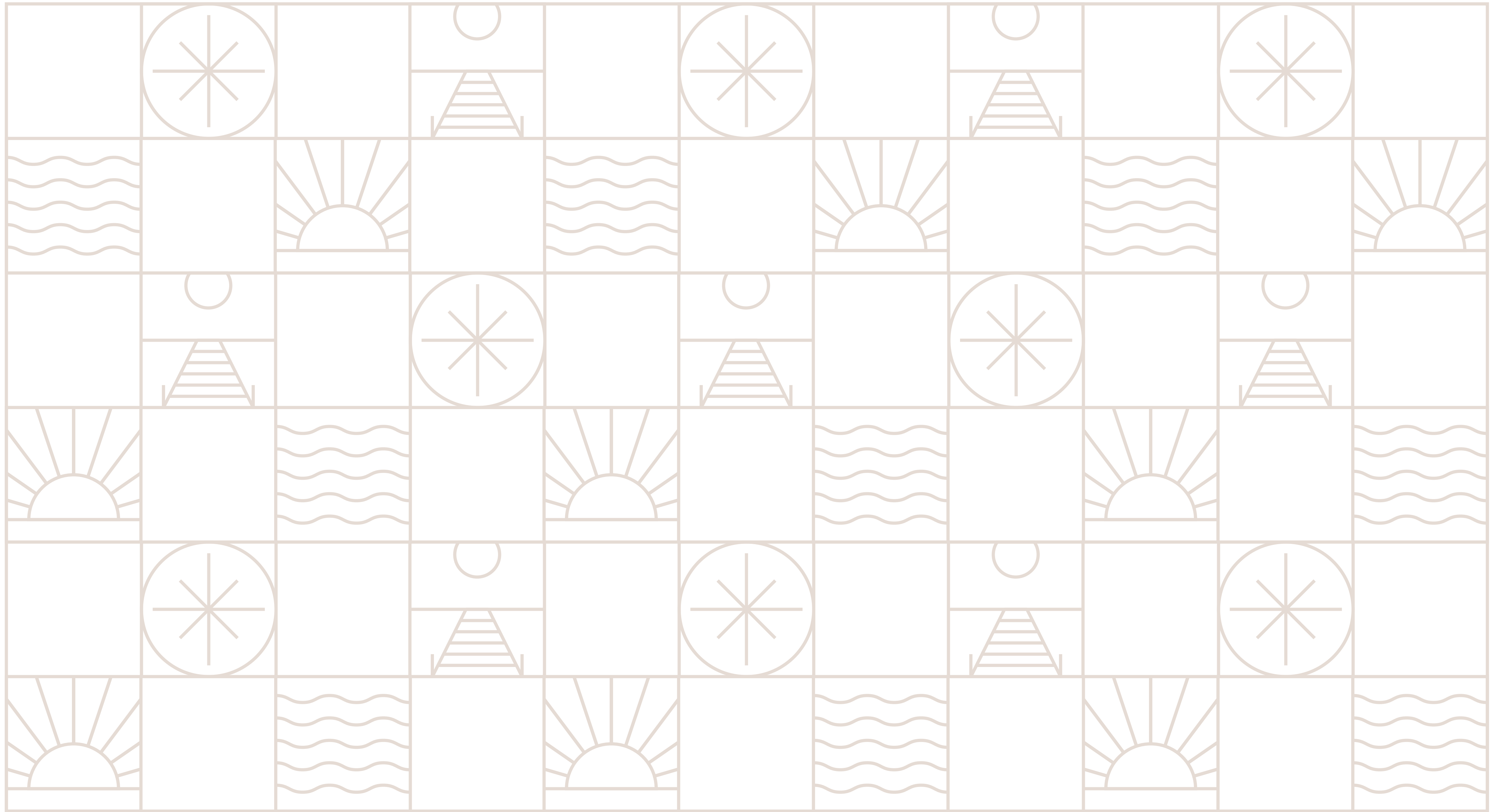
PÍER NORTE

RESIDENCE

LANÇAMENTO

LINHA
AURUS
BY ENGEMAT





L I N H A
AURUS
B Y E N G E M A T



Há 26 anos, a **ENGEMAT** é referência de qualidade e segurança no mercado de construção, desenvolvendo projetos para clientes públicos e privados nos estados de Alagoas, Sergipe, Paraíba, Rio Grande do Norte, Mato Grosso e São Paulo.

Todo o know how presente na trajetória da **ENGEMAT** nos traz a esse novo momento, com o lançamento da linha **AURUS**, assinando agora empreendimentos de alto padrão.

E para marcar essa nova etapa a **AURUS BY ENGEMAT** lança seu primeiro empreendimento, **Pier Norte Residence**, na beira mar de Guaxuma, litoral norte de Maceió.

PÍER NORTE

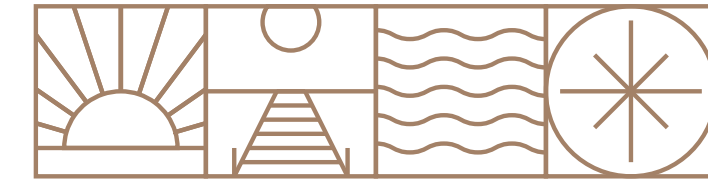
RESIDENCE

L I N H A
AURUS
BY ENGEMAT

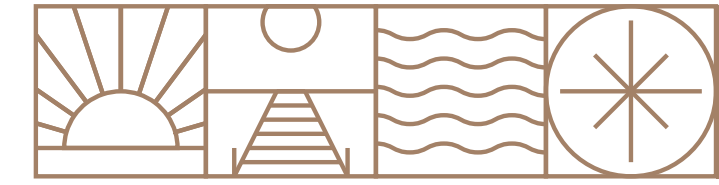
TORRE
ESCUNA

TORRE
VELEIRO

As imagens nesta apresentação são meramente ilustrativas.

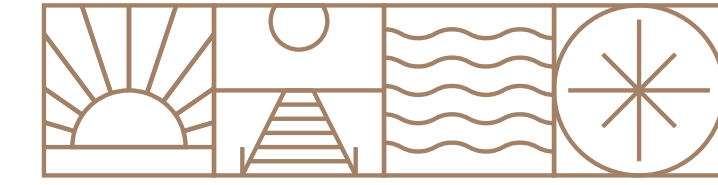


PERSPECTIVA ILUSTRADA IMPLEMENTAÇÃO



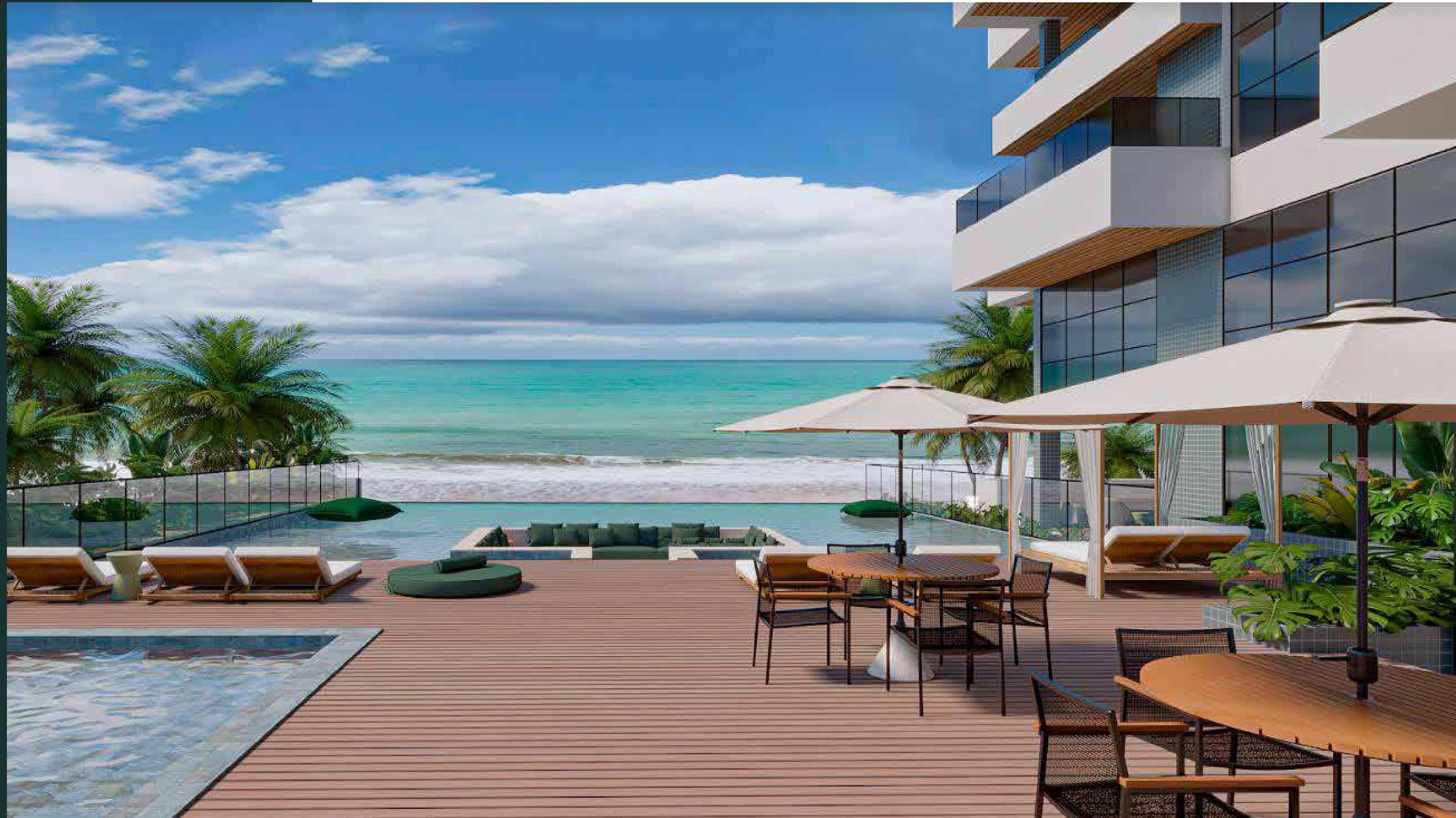
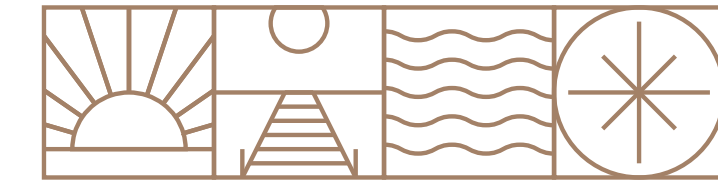
As imagens nesta apresentação são meramente ilustrativas.

PERSPECTIVA ILUSTRADA ÁREA LAZER



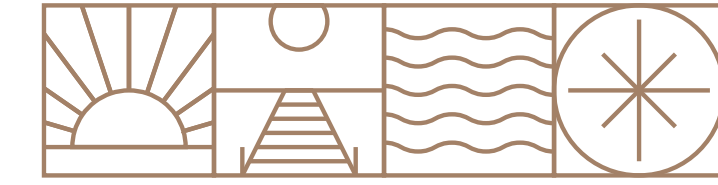
As imagens nesta apresentação são meramente ilustrativas.

PERSPECTIVA ILUSTRADA ÁREA PISCINAS



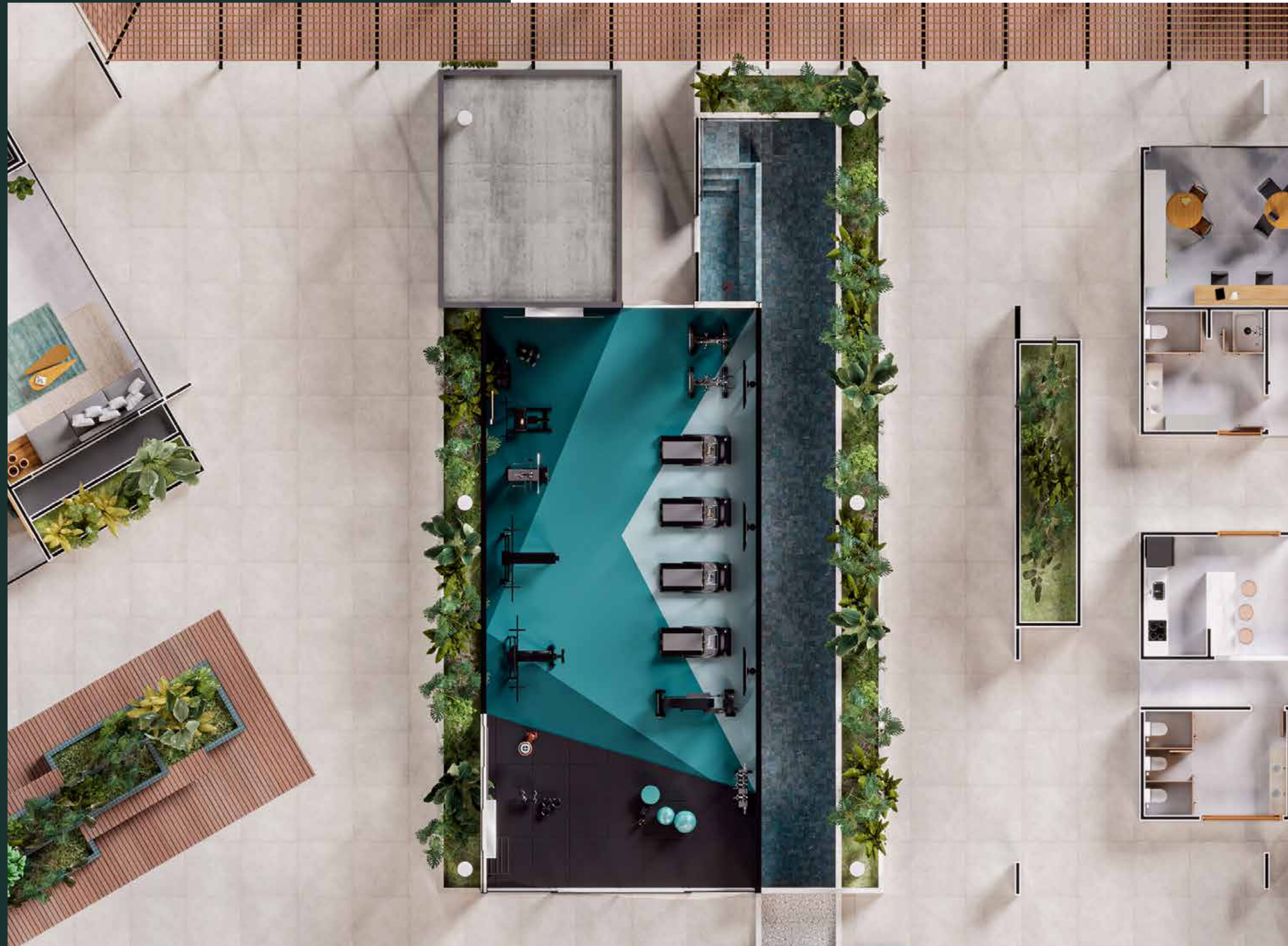
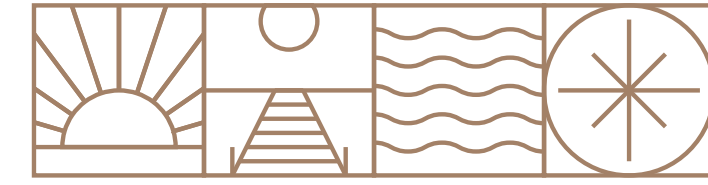
As imagens nesta apresentação são meramente ilustrativas.

PERSPECTIVA ILUSTRADA ÁREA PISCINAS



As imagens nesta apresentação são meramente ilustrativas.

PERSPECTIVA ILUSTRADA ACADEMIA



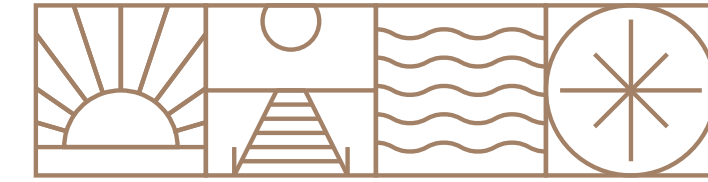
As imagens nesta apresentação são meramente ilustrativas.

PLANTA BAIXA ILUSTRADA ACADEMIA

PÍER
NORTE
RESIDENCE

Torre Veleiro

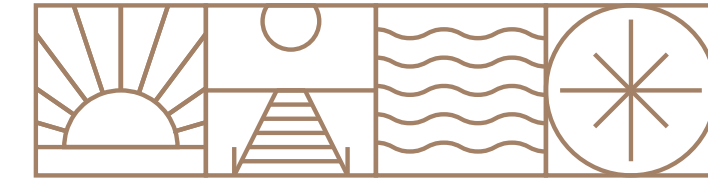
APTO. TIPO | 218,58 M²



TORRE VELEIRO
APTO. TIPO
218,58M²



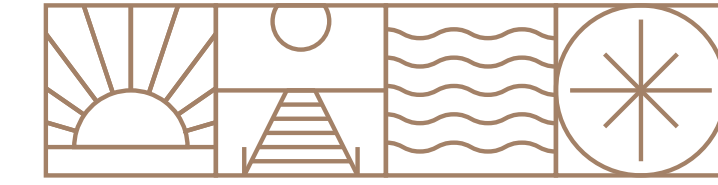
PERSPECTIVA
ILUSTRADA
VARANDA



TORRE VELEIRO
APTO. TIPO
218,58M²



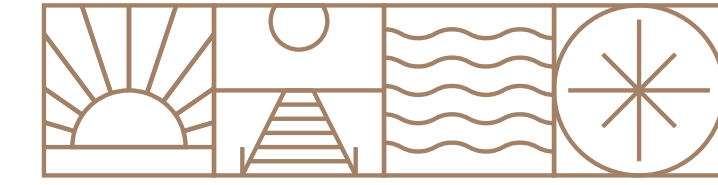
PERSPECTIVA
ILUSTRADA
VARANDA



TORRE VELEIRO
APTO. TIPO
218,58M²



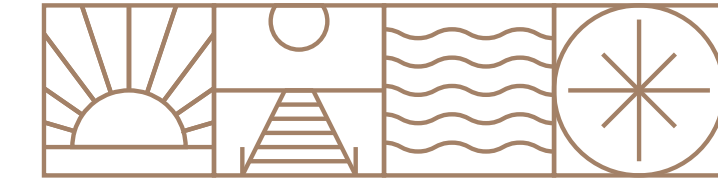
**PERSPECTIVA
ILUSTRADA SALA
DE ESTAR**



TORRE VELEIRO
APTO. TIPO
218,58M²Z



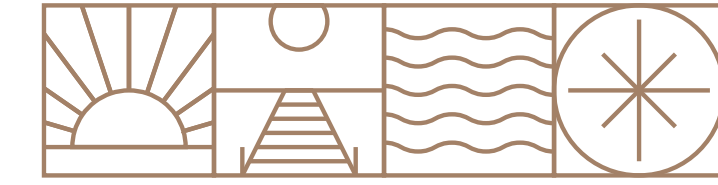
**PERSPECTIVA
ILUSTRADA SALA
DE JANTAR**



TORRE VELEIRO
APTO. TIPO
218,58M²



**PERSPECTIVA
ILUSTRADA
SUÍTE MASTER**

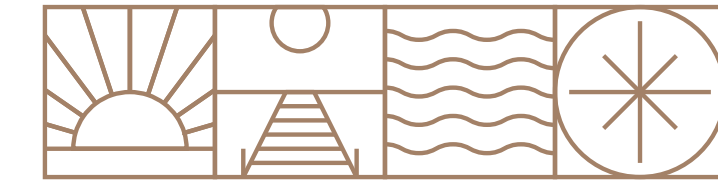


TORRE VELEIRO
APTO. TIPO
218,58M²



PERSPECTIVA
ILUSTRADA W.C.B.
SUÍTE MASTER

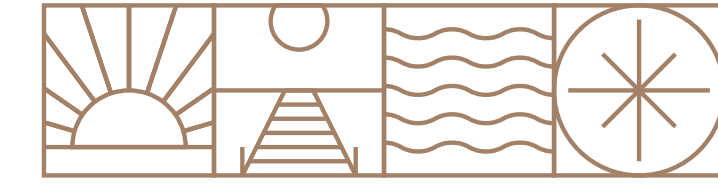
As imagens nesta apresentação são meramente ilustrativas.



TORRE VELEIRO
APTO. TIPO
218,58M²



**PERSPECTIVA
ILUSTRADA
COZINHA**



TORRE VELEIRO
APTO. TIPO
218,58M²

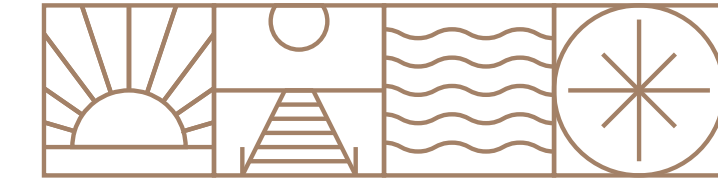


PLANTA BAIXA
PAVIMENTO TIPO
TORRE VELEIRO

PÍER
NORTE
RESIDENCE

Torre Escuna

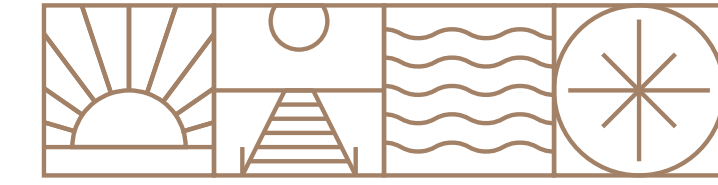
APTO. TIPO | 321,16 M²



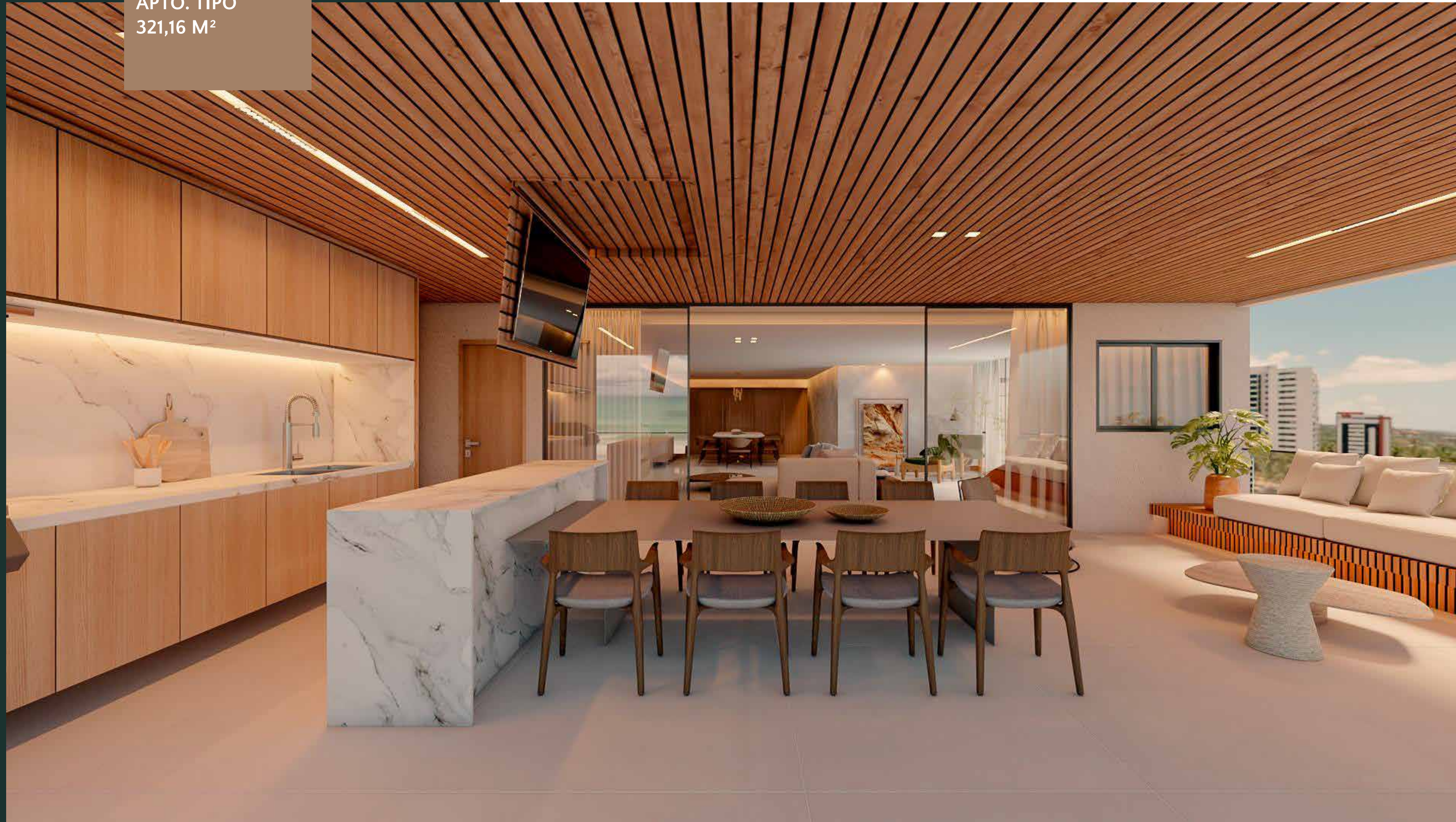
TORRE ESCUNA
APTO. TIPO
321,16 M²



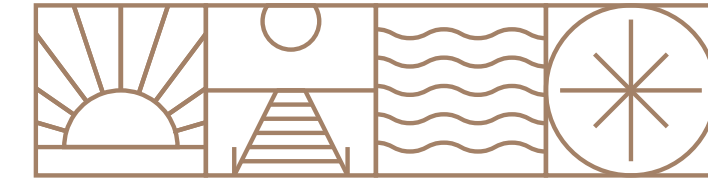
**PERSPECTIVA
ILUSTRADA
VARANDA**



TORRE ESCUNA
APTO. TIPO
321,16 M²



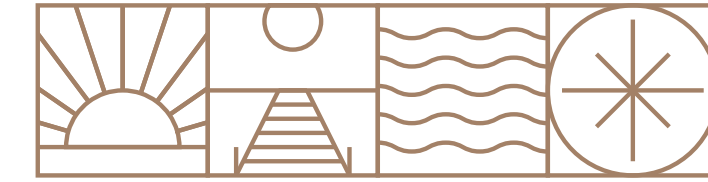
**PERSPECTIVA
ILUSTRADA
VARANDA**



TORRE ESCUNA
APTO. TIPO
321,16 M²



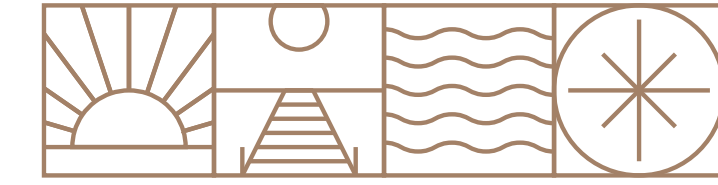
**PERSPECTIVA
ILUSTRADA
SALA DE ESTAR**



TORRE ESCUNA
APTO. TIPO
321,16 M²



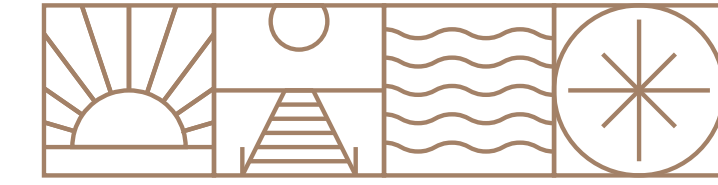
**PERSPECTIVA
ILUSTRADA
SALA DE ESTAR**



TORRE ESCUNA
APTO. TIPO
321,16 M²



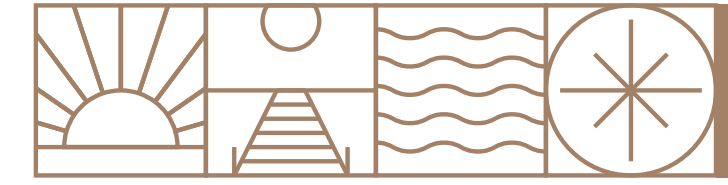
**PERSPECTIVA
ILUSTRADA
SALA DE JANTAR**



TORRE ESCUNA
APTO. TIPO
321,16 M²



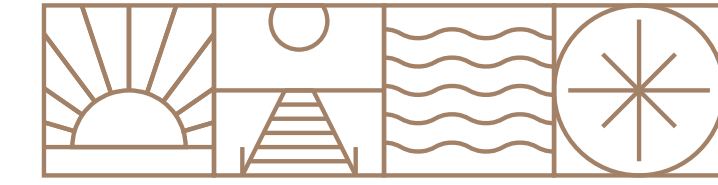
PERSPECTIVA
ILUSTRADA
SUÍTE MASTER



TORRE ESCUNA
APTO. TIPO
321,16 M²



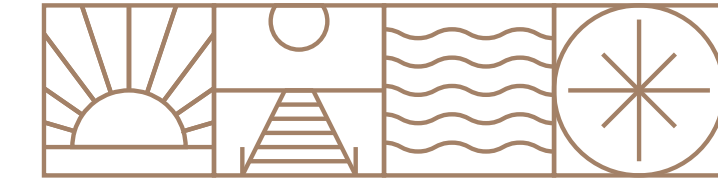
**PERSPECTIVA
ILUSTRADA
SUÍTE MASTER**



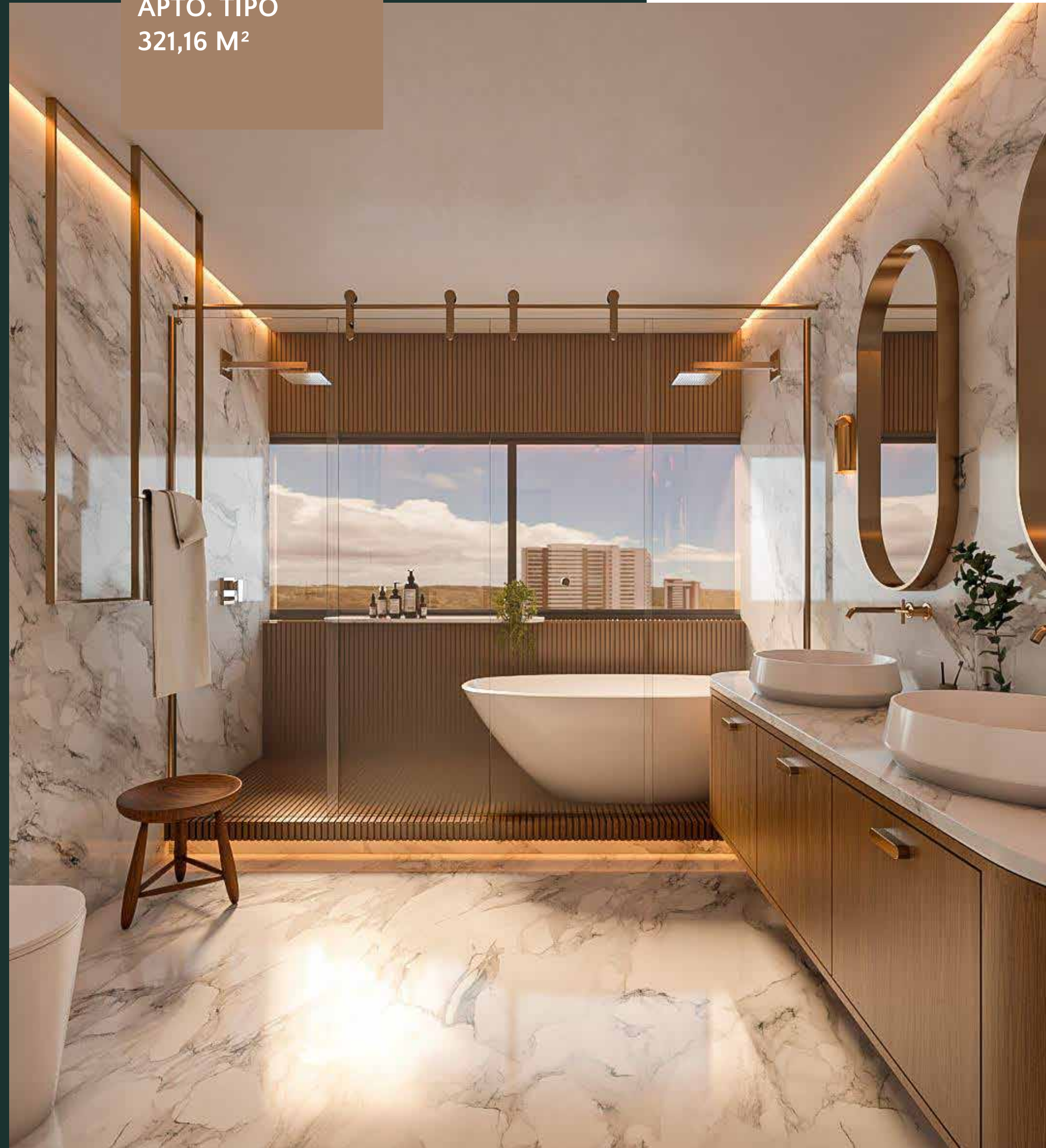
TORRE ESCUNA
APTO. TIPO
321,16 M²



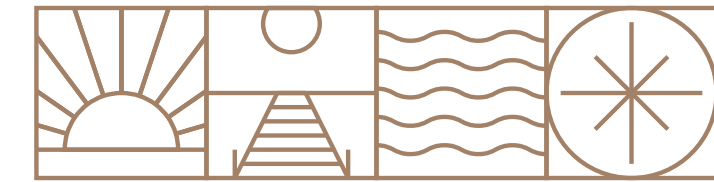
**PERSPECTIVA
ILUSTRADA
SUÍTE MASTER**



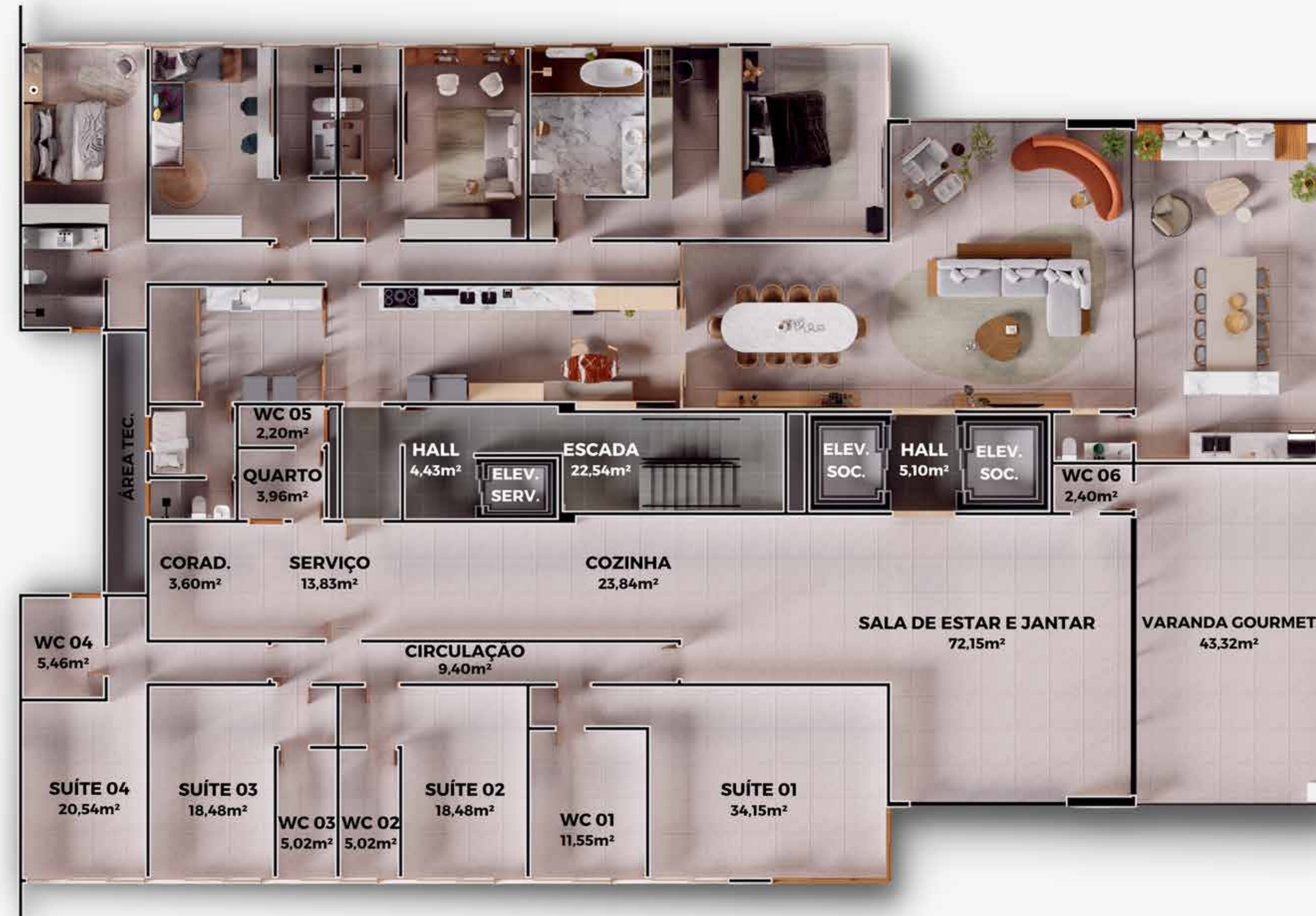
TORRE ESCUNA
APTO. TIPO
321,16 M²



PERSPECTIVA
ILUSTRADA
W.C.B. MASTER



TORRE ESCUNA
APTO. TIPO
321,16 M²

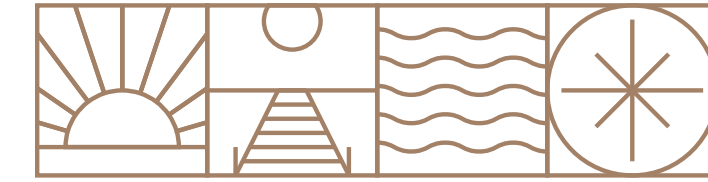


PLANTA BAIXA
PAVIMENTO TIPO
TORRE ESCUNA

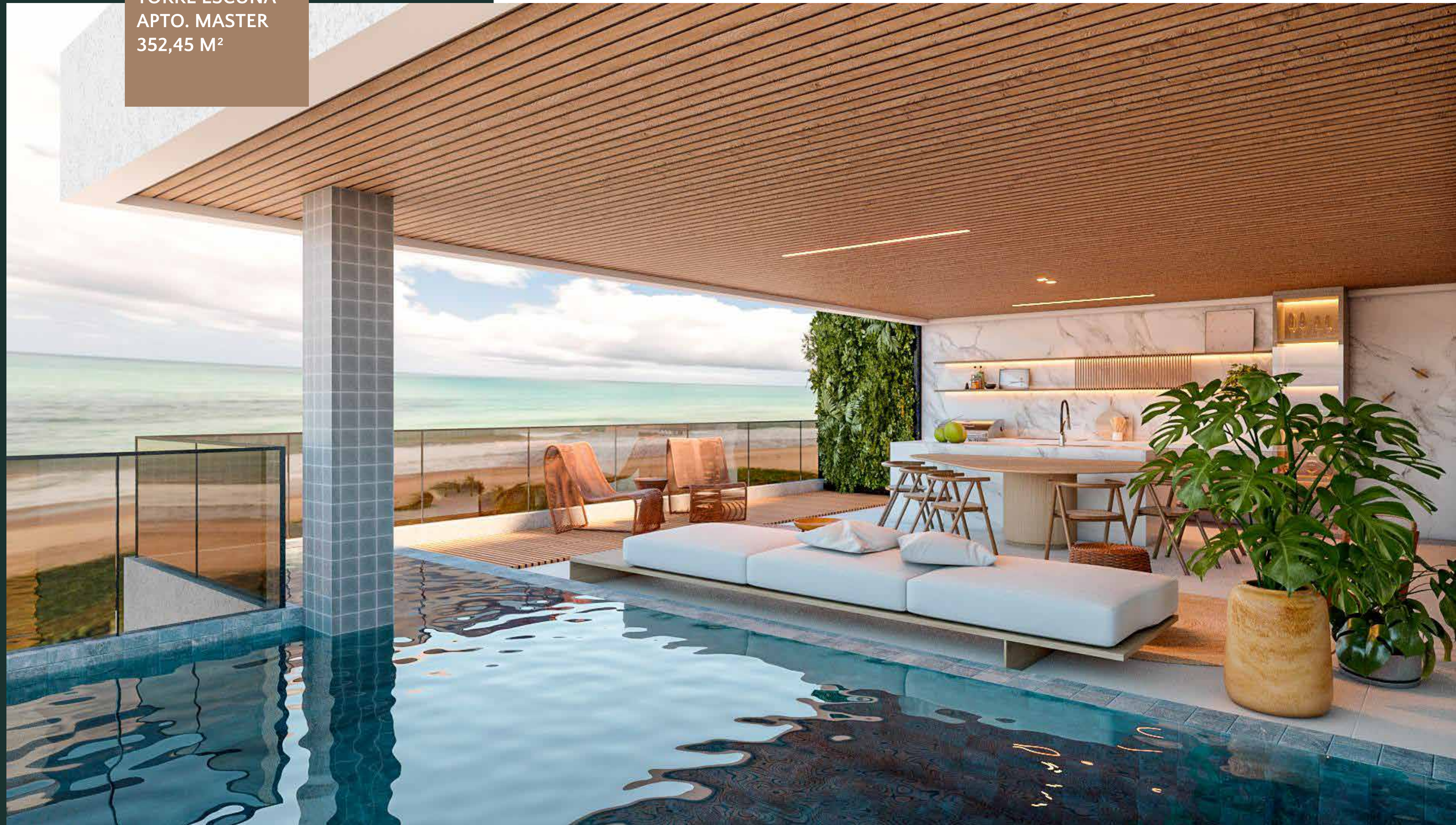
PÍER
NORTE
RESIDENCE

Torre Escuna

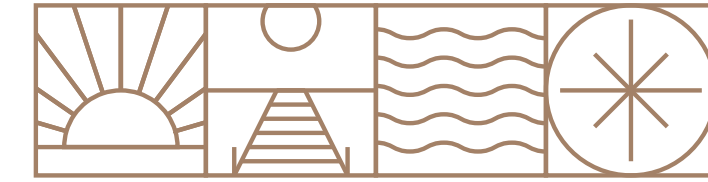
APTO. MASTER | 352,45 M²



TORRE ESCUNA
APTO. MASTER
352,45 M²



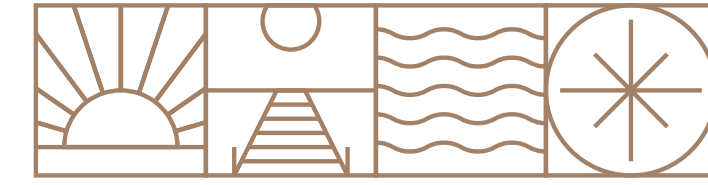
PERSPECTIVA
ILUSTRADA
VARANDA



TORRE ESCUNA
APTO. MASTER
352,45 M²



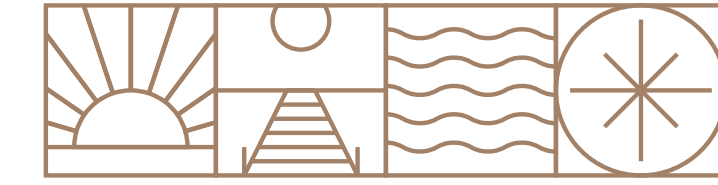
PERSPECTIVA
ILUSTRADA
VARANDA



TORRE ESCUNA
APTO. MASTER
352,45 M²



PERSPECTIVA
ILUSTRADA
VARANDA



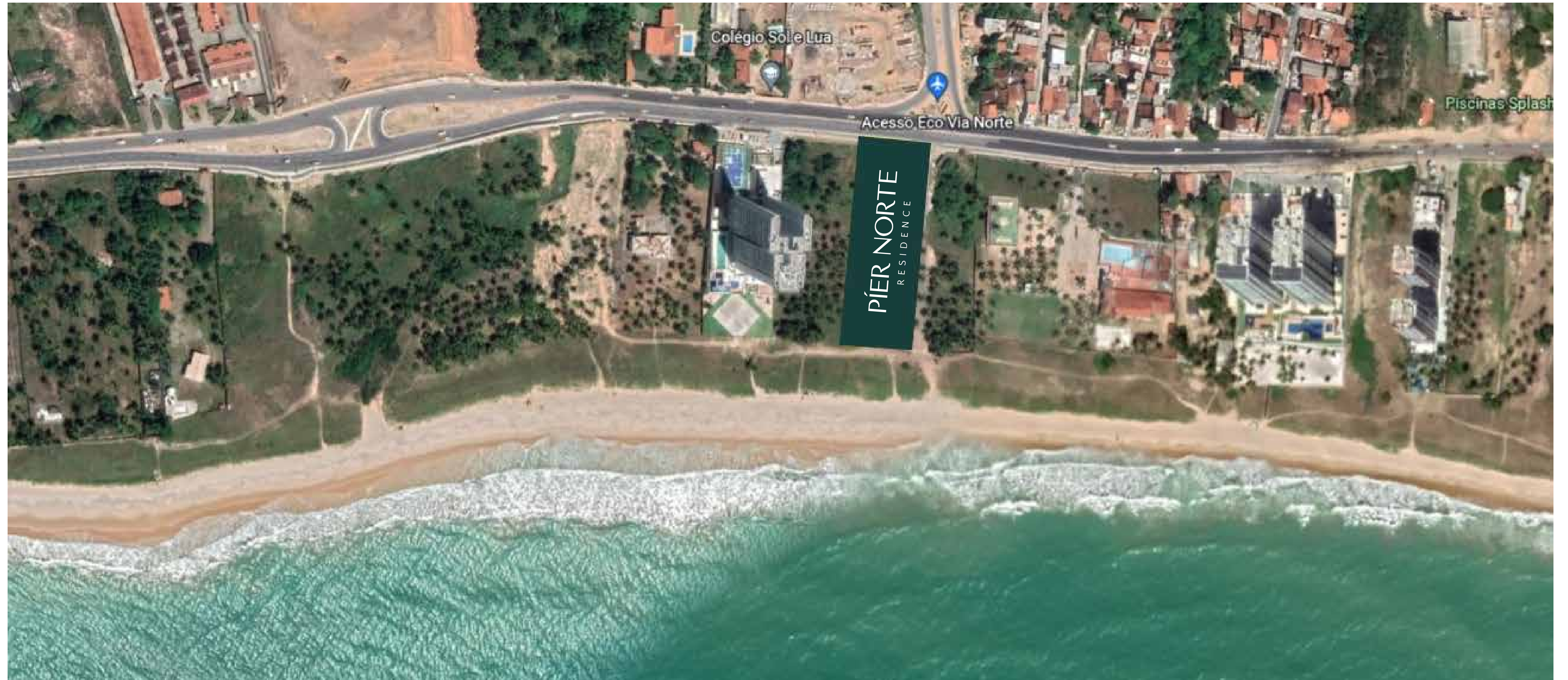
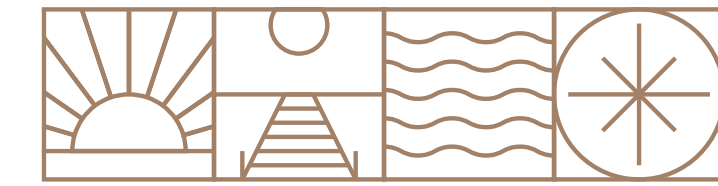
TORRE ESCUNA
APTO. MASTER
352,45 M²

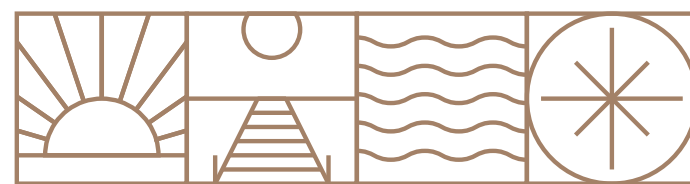


PLANTA BAIXA
PAVIMENTO MASTER
TORRE ESCUNA

LOCALIZAÇÃO

PÍER NORTE
RESIDENCE

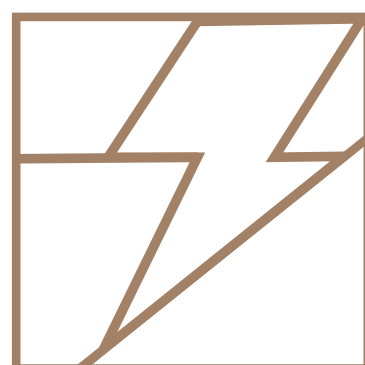




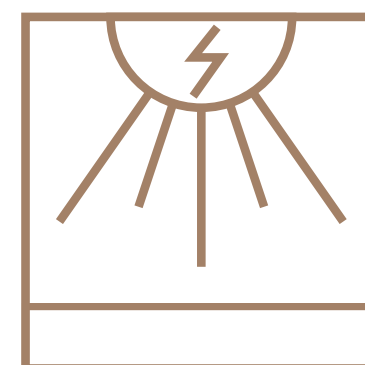
wi fi nas áreas comuns



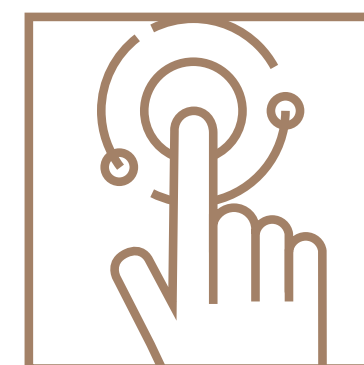
gerador full



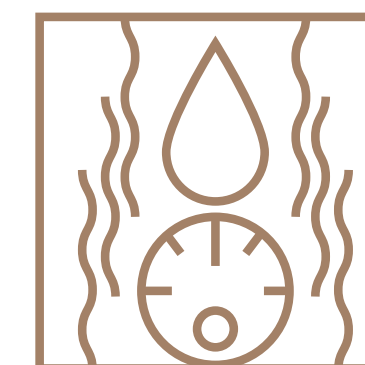
áreas comuns iluminadas com led



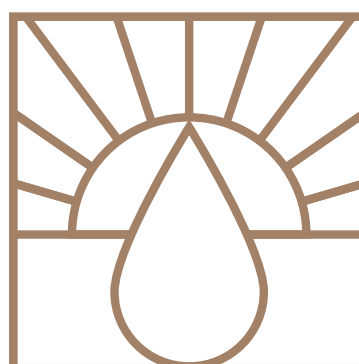
fechadura eletrônica digital nas portas de entrada dos apartamentos (1 por apto.)



sistema de medição de água e gás automatizados



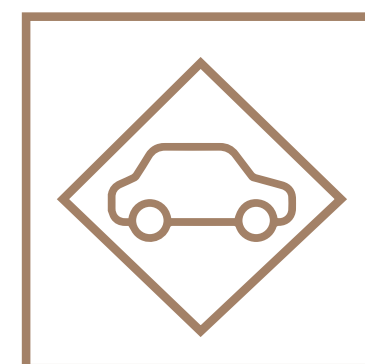
aquecimento de água por sistema solar com backup a gás



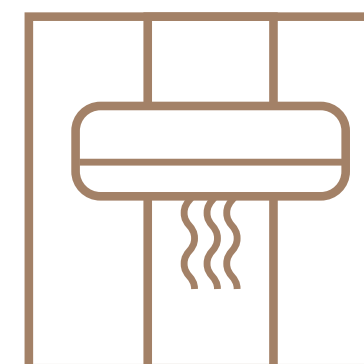
infraestrutura de automação dos apartamentos



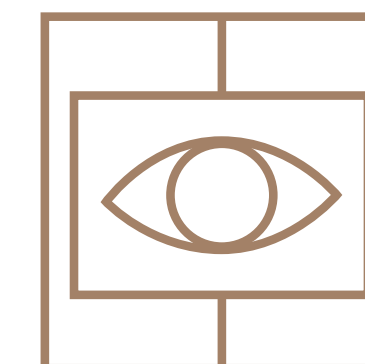
vagas de garagens para visitantes



infraestrutura para sistema vrf/vrv de ar condicionado central



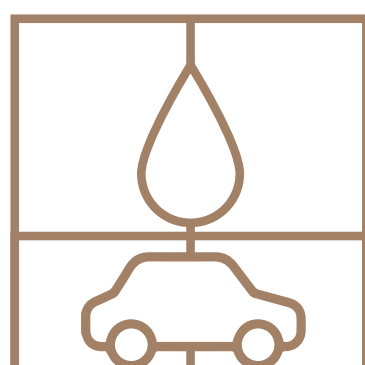
sistema de cftv



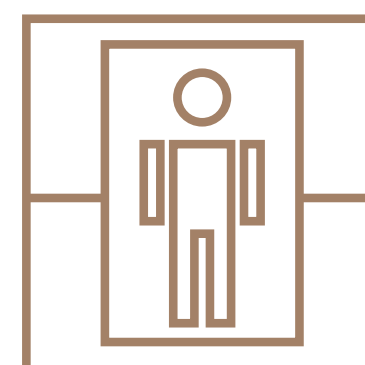
tratamento acústico com manta antirruído nos pisos



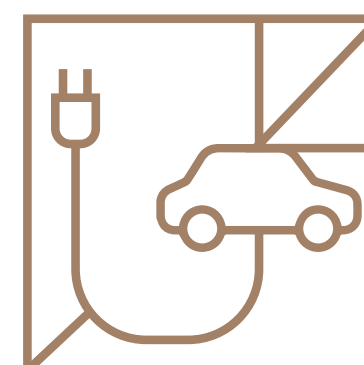
box para lavagem de carros



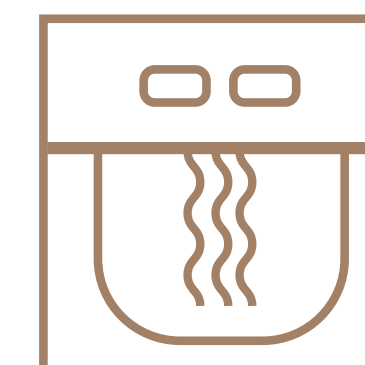
sistema de eclusa para pessoas com acesso eletrônico

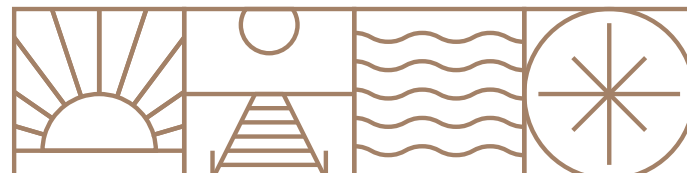


tomada elétrica para carros (1 por apto.)

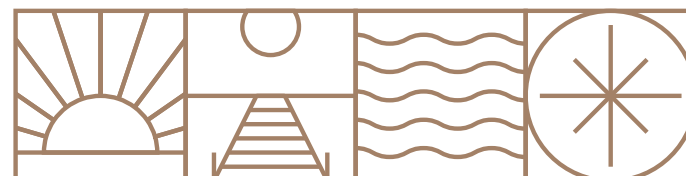


vaso sanitário com descarga seletiva



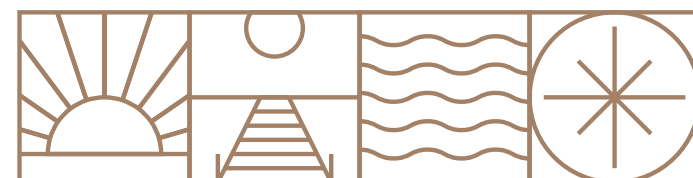


SUBSOLO 1 E 2							
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÕES	SOLEIRAS	LOUÇAS / COMPLEMENTOS
HALL	PORCELANATO 90 X 90	TEXTURA	TEXTURA	X	X	GRANITO	X
SUBSOLO	CONCRETO COM ACABAMENTO EPOXI	TEXTURA	TEXTURA	X	X	X	X
BOX DE LAVAGEM DE VEÍCULOS	CERÂMICA	VIDRO / CERÂMICO	TEXTURA	X	X	X	X
DEPÓSITOS	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X
GERADOR FULL / SUBESTAÇÕES	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X
LIXEIRAS	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X



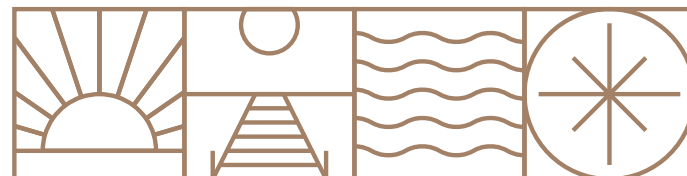
ÁREAS COMUNS - LAZER

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÕES	SOLEIRAS	LOUCAS / COMPLEMENTOS
GUARITA	PORCELANATO 90 X 90	TEXTURA	TEXTURA	X	X	GRANITO	X
BOULEVARD - PILOTIS	PORCELANATO 90 X 90	TEXTURA	TEXTURA	X	X	X	X
ACADEMIA / FITNESS	VINÍLICO / EMBORRACHAO	VIDRO / PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	PORCELANATO	X	X	X
RECEPÇÕES	PORCELANATO 90 X 90	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	GRANITO	X
PISCINAS	CERÂMICA / PASTILHA	CERÂMICA / PASTILHA	X	X	X	X	X
DECK PISCINA / CHURRASQUEIRA	PORCELANATO 90 X 90	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO C/01 CUBA DE INOX	X	X
ESPAÇO GOUMERT PIZZA	PORCELANATO 90 X 90	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X
ESPAÇO PET	GRAMA SINTÉTICA / PORCELANATO / AREIA	CERÂMICA / ALAMBRADO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO C/01 CUBA DE INOX	X	X
COOWORKING / ESTUDO	PORCELANATO 90 X 90	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	PORCELANATO	X	X	X



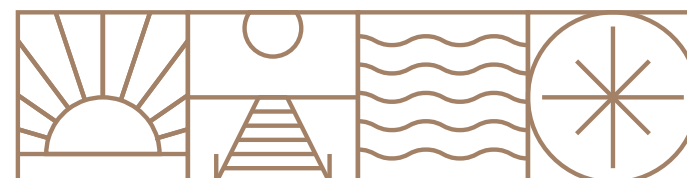
ÁREAS COMUNS - LAZER

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÕES	SOLEIRAS	LOUCAS / COMPLEMENTOS
QUADRA POLIESPORTIVA	CONCRETO POLIDO COM TRATAMENTO	TEXTURA / ALAMBRADO	X	X	X	X	X
BRINQUEDOTECA	PORCELANATO 90 X 90	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	PORCELANATO	X	X	X
SALÃO DE JOGOS / SPORT'S BAR	PORCELANATO 90 X 90	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	PORCELANATO	GRANITO C/01 CUBA DE INOX	X	X
PARQUE INFANTIL	GRAMA SINTÉTICA / PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	X	X	X	X	X
SALÃO DE FESTAS 1 E 2	PORCELANATO 90 X 90	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	PORCELANATO	X	X	X
BWC'S SOCIAIS E VESTIÁRIOS	PORCELANATO 90 X 90	PORCELANATO 120 X 60	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	X	LAVATÓRIO DE EMBUTIR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
MEZANINOS	PORCELANATO 90 X 90	PORCELANATO 120 X 60	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	X	LAVATÓRIO DE EMBUTIR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA



ÁREAS COMUNS - LAZER

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÕES	SOLEIRAS	LOUÇAS / COMPLEMENTOS
SALA SÍNDICO (CONDÔMINIO)	PORCELANATO 90 X 90	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	PORCELANATO	X	X	X
DEPÓSITO	PORCELANATO 90 X 90	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	PORCELANATO	X	X	X
COZINHA	PORCELANATO 90 X 90	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO C/02 CUBA DE INOX	X	X
COPA FUNCIONÁRIOS	PORCELANATO 90 X 90	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO C/02 CUBA DE INOX	X	X
BWC'S SOCIAIS E VESTIÁRIOS	PORCELANATO 90 X 90	PORCELANATO 120 X 60	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	X	LAVATÓRIO DE EMBUTIR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
BWC'S SERVIÇO	PORCELANATO 90 X 90	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	X	LAVATÓRIO DE EMBUTIR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
ESCADAS	CONCRETO ANTIDERRAPANTE	TEXTURA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	X	LAVATÓRIO DE EMBUTIR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA



PAVIMENTOS TIPO							
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÕES	SOLEIRAS	LOUCAS / COMPLEMENTOS
VARANDA GOUMERT	PORCELANATO 90 X 90	PORCELANATO / GRANITO	TETO VINÍLICO	X	GRANITO C/01 CUBA DE INOX	X	X
SALA DE ESTAR / JANTAR / CIRCULAÇÃO / SUITES	PORCELANATO 90 X 90	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	PORCELANATO	X	GRANITO	X
BWC'S / LAVABO	PORCELANATO 60 X 60	PORCELANATO 120 X 60	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	GRANITO	LAVATÓRIO DE EMBUTIR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
COZINHA	PORCELANATO 90 X 90	PORCELANATO / CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO C/02 CUBA DE INOX	GRANITO	X
ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO 90 X 90	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO C/ 01 TANQUE DE INOX	X	X
QUARTO DE SERVIÇO	PORCELANATO 90 X 90	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	PORCELANATO	X	GRANITO	X
HALL	PORCELANATO 90 X 90	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	PORCELANATO	X	X	X

PÍER
NORTE
RESIDENCE

L I N H A
AURUS
BY ENGEMAT